

TERME KAYMAKAMLIĞINDAN  
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR

SIRA A	CİNSİ VE NİTELİĞİ	MİKTARI	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	KAVAK AĞACI	296.322 m <sup>2</sup> (308 ADET)	UZUNGAZI MAH. (110 ADA 1-2 PARSEL, 102 ADA 58 PARSEL ÜZERİNDE)	888.966.00 TL	100.000,00 TL	21.11.2024	10:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA B	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA / PARSEL NO	FİİLİ DURUM	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	TERME	YENİCAMI	112 / 82	İŞGALLI	2.850.000,00 TL	570.000,00 TL	21.11.2024	11:00

1- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınır ve taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde hazırlanmış belirlenen tahmini bedel üzerinden Samsun İli Terme İlçesi Hükümet Konağında bulunan Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğü Odasında toplanacak komisyonca satış ihalesi yapılacaktır.

2- Satış yapılacak taşınırlara ve taşınmazlara ait şartname mesai saatleri içerisinde Terme Kaymaklığı Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyenlerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminata ait belge (Tedarikçideki Türk parası, mevduat ve katılm bankalarının verekeleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri ), Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. ve 27. Maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Tebliğ için Türkiye adres göstermelerini,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanının fotokopisini vermeleri ve aslını veya onaylı örneğini ibraz etmeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri.

ç) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeleri Komisyon Başkanlığına vermeleri şarttır.

4- Postayla başvuruda bulunacak kişilerin iadei ve taahhütü olarak gönderecekleri usulüne uygun şekilde hazırlanacakları teklifleri ile birlikte istenilen diğer belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

5-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödeneceği gibi, 4706 Sayılı Kanunun 49/16 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 1/4 peşin geri kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faiz ile birlikte tahsil edilir. İhale bedelinin peşin ödemesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca taşınmaz satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5(binbe beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında **Döner Sermaye Bedeli** alınacaktır.

6- İlanın (A) bölümündeki taşınır mallar için 24.12.2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Karar (bu kararda, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 28'inci maddesi gereğince Cumhurbaşkanlığı Kararıyla değişiklik yapılabilmektedir) kapsamında KDV alınacaktır. İlanın (B) bölümündeki Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- Satış yapılacak taşınır mallar mevcut durumu ile satılacak olup, her türlü vergi, resim, harçlar ile kesim ve nakliye masrafları alıcıya aittir. İsteği ihaleye katılmakla bu durumu kabul etmiş sayılır.

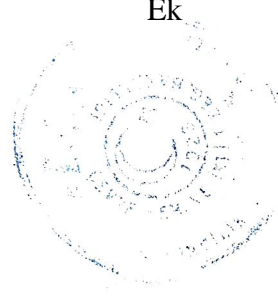
8- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

9- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.samsun.csb.gov.tr](http://www.samsun.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat Tel: 0(362) 876 21 93

İLAN OLUNUR.



Ek