

TERME KAYMAKAMLIĞINDAN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

Ek

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA A	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA / PARSEL NO	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUM	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	TERME	GÜNDOĞDU	140 / 1	İMARLI (T2 TİCARET ALANI)	İŞGALSİZ	20.005.500,00 TL	3.000.825,00 TL	28.11.2024	10:00

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde hizalarında belirtilen tahmini bedel üzerinden Samsun İli Terme İlçesi Hükümet Konağında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürü Odasında toplanacak komisyonca satış ihalesi yapılacaktır.

2- Satış yapılacak taşınmaza ait şartname mesai saatleri içerisinde Terme Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyenlerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminata ait belge (Tedavüldeki Türk parası, mevduat verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. ve 27. Maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Tebliğ için Türkiyede adres göstermelerini,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanının fotokopisini vermeleri ve aslını veya onaylı örneğini ibraz etmeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri

ç) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeleri Komisyon Başkanlığına vermeleri şarttır.

4- Postayla başvuruda bulunacak kişilerin iadeli ve taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun şekilde hazırlayacakları teklifleri ile birlikte istenilen diğer belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

5-Satılacak taşınmaz mal için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödeneceği gibi, 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 1/4 peşin geri kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faiz ile birlikte tahsil edilir. İhale bedelinin peşin ödemesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca taşınmaz satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1(yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5(binbeş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında **Döner Sermaye Bedeli** alınacaktır.

6- İlanın Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.samsun.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat Tel: 0(362) 876 21 93

İLAN OLUNUR.