

ILAN
TERME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZINE HİSSESİ (M ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SAMSUN	TERME	YERLİ	105	12	405,12	405,12	TARLA	İMARSSIZ	82.000,00 TL	16.400,00TL	27.06.2024	10:00
2	SAMSUN	TERME	GÖKÇEAĞAÇ	132	71	578,32	578,32	ARSA	1/1000 ölçekli imar planında Ayrık nizam 4 kat konut kullanım alanına isabet etmektedir.	289.160,00 TL	57.832,00TL	27.06.2024	10:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış gösterilen gün ve saatte Terme Hükümet Konagi binasında Terme Millî Emlak Müdürlüğünde Teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Müdürlüğü Odasında Yapılacaktır.

2- İhaleye Katılacak İsteklilerin :

a) Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri (tedavüldeki Türk Parası , mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresi/ limiti içi olması ve teyit yazısının da ibraz gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise. bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satı değerleri esas alınır.))

b) Gerçek kişilerin: yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aısını ibraz etmek suretiyle nüfus çizdani 'fotokopisini ve onaylı nüfus kayıt örneğini;

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğinin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları. 2024 yılı içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetki olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza/sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini.

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini.

e) Yekâleten ihaleye katılacakları noter tasdikli yekâletmelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri.

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri. İhale başlama saatinde kada Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıınca teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Terme Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faiz ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları müstesnadır.

6- Satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak:

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir)

-10 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş)

-10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında **Döner Sermaye Bedeli** alınacaktır.

7- Haklarında halen ihalede bulunan taşınmazlar için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında **Döner Sermaye Bedeli** alınacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir, faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

9- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

10- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamasında serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- İhalelere ilişkin bilgiler Terme Hükümet Konagi Binası 2. Kata hizmet vermekte olan Terme Millî Emlak Müdürlüğünde, Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Wep sitesinde ve www.milli-emlak.gov.tr adresinde görülebilir.

İrtibat Tel:(0362) 876 21 93 **ILAN OLUNUR.**