

İLAN
TERME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

ŞAŞIYI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (M ²) | HAZINE HİSSESİ (M ²) | CİNSİ | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|--------|--------|--------|-----|--------|-----------------------------|----------------------------------|------------|-------------|----------------|----------------|--------------|-------------|
| 1 | SAMSUN | TERME | AKÇAY | 197 | 22 | 2314,04 | 2314,04 | HAM TOPRAK | İMARSIZ | 6.200.000,00 | 930.000,00TL. | 25.02.2025 | 10:00 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hisasında gösterilen gün ve saatte Terme Hükümet Konağı binasında Terme Millî Emlak Müdürlüğünde Teşekkül edecek Komisyonca Millî emlak Müdürlüğü Odasında Yapılacaktır.

2- İhaleye Katılacak İsteklilerin ;

a) Yatırıncakları teminata ilişkin belgeleri (tedavüdeki Türk Parası , mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresi/ teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibraz gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satı değerleri esas alınır.))

b) Gerçek kişiler: yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı 'fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan. 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza/ sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini.

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeleri ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacaklarını veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri.

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilimesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b). (e) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri. İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Terme Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faiz ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenilen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

6- Satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL.ye kadar olan kısım için %1(yüzde bir)

-5 Milyon TL.den 10 Milyon TL.ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş)

-10 Milyon TL.yi aşan kısım için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında **Döner Sermaye Bedeli** alınacaktır.

7- Haklarında halen ihaleden yasaklama karar bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir surette sorumlu değildir. İfaks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilemez.

9- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlere devam edilecektir.

10- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- İhalelere ilişkin bilgiler Terme Hükümet Konağı Binası 2. Katta hizmet vermekte olan Terme Millî Emlak Müdürlüğünde, Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Wep sitesinde ve www.milli.emlak.gov.tr adresinde görülebilir.

İrtibat Tel:0(362) 876 21 93 İLAN OLUNUR.