

**İLAN**  
**TERME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

SIRA NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	AÇIKLAMA
1	SAMSUN	TERME	Bağsaray	115	34	1.044,82	TAM	Tek Katlı Bina ve Aıssız	İmarsız	161.000,00 TL	48.300,00TL	15.02.2022	14.00	Anl. Vitrane ve Mercek Eski Sağlık Ocaklı Binası Mevcuttur. Yaklaşık 75.12 M <sup>2</sup> 'lik zemin katın oluğan tek katlı anl. mercek eski inam lojmanı binası mevcuttur.
2	SAMSUN	TERME	Bağsaray	121	12	203,81	TAM	Aıssa	İmarsız	52.100,00 TL	15.630,00 TL	15.02.2022	14.20	Yaklaşık 106,50 M <sup>2</sup> 'lik anl. bakımsız eski sağlık ocağı binası mevcuttur (Çatısı kullanılmıazz haldedir)
3	SAMSUN	TERME	Köybucağı	105	8	703,29	TAM	Aıssa	İmarsız	119.200,00 TL	35.760,00 TL	15.02.2022	14.40	Şartnamede özel hükümler mevcuttur. Şartname İdarde ücretsiz görülebılır.
4	SAMSUN	TERME	Akçay	212	5	9.064,00	TAM	Tarla	100 000 Olçekli Çevre Düzenl İmar Planında Tarımsal Alan Olarak Ayrılmış Olup, Nazım, Uygulama ve Mevzi İmar Planı Bulunmamaktadır.	250.000,00	75.000,00 TL	15.02.2022	15.00	

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2885 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hızasında gösterilen gün ve saatte Terme Hükümet Konagı binasında Terme Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Müdürlüğü Odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin:

a) Yatırımların teminatı ilişkin belgeleri (tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilecek ihraç edilmmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.)

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahbı olmaları, tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslınu ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslınu veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesinde halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıınca teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesal saatleri içerisinde Terme Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebılır.

5- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muftur. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışta KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

6- Satış Bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),

-5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),

-10 Milyon TL'ye aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında **Döner Sermaye Bedeli** alınacaktır.

7- Hakaretler halen ihalede yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendî adına veya temsilen) ihalelere katılabileceklerdir. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müzacaatlar kabul edilmez.

9- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

10- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- İhalelere ilişkin bilgiler Terme Hükümet Konagı Binası 2. katta hizmet vermekte olan Terme Millî Emlak Müdürlüğünde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Web sitesinde ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden görülebılır.

İrtibat Tel: 0(362) 876 21 93 İLAN OLUNUR.