

İLAN
TERME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ M (m2)	HAZINE HİSSESİ (m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	AÇIKLAMA
1	SAMSUN	TERME	Oğuzlu	114	10	591,02	TAM	Bir Katlı Bina ve Arsa	İmarsız	145.210,00	43.563,00	25.11.2021	14:00	Yaklaşık 106,50 M ² 'lik zemin katın oluşan tek katlı, atlı ve bakımsız eski sağlık ocağı binası mevcuttur.
2	SAMSUN	TERME	Bağsaray	121	12	203,81	TAM	Arsa	İmarsız	52.100,00	15.630,00	25.11.2021	14:20	Yaklaşık 75,12 M ² 'lik zemin katın oluşan tek katlı atlı, metruk eski iman lojmanı binası mevcuttur.
3	SAMSUN	TERME	Köybucağı	105	8	703,29	TAM	Arsa	İmarsız	119.200,00	35.760,00	25.11.2021	14:40	Yaklaşık 106,50 M ² 'lik atlı, bakımsız eski sağlık ocağı binası mevcuttur.(Çatısı kullanılmaz haldedir)

1- Yukarıda nitelikler belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2386 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ihzasında gösterilen gün ve saatte Terme Hükümet Konagı binasında Terme Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Müdürlüğü Odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin;

- a) Yatırımlarını teminata ilişkin belgeleri (tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının vccedekleri stresiz teminat mektupları (teminat mektubunun stresiz, limiti içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahi edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya takahül eden satış değerleri esas alınır.))
- b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri şahısları olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini;
- c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve inza sirkülinin aslım veya noter tasdikli örneğini;

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklife bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini;

e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri, f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ihsine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarına verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Terme Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satış KDV' ye tabii olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları müstesnadır.

6- Satış Bedeli üzerinden işlen bedeli olarak;

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),

-5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),

-10 Milyon TL'ye aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında **Döner Sermaye Bedeli** alınacaktır.

7- Haklarında hâlen ihalede yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

9- Herhangi bir ihalemin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

10- Komisyon gerekçesini kararda belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesinidir.

11- İhalelere ilişkin bilgiler Terme Hükümet Konagı Binası 2. Katta hizmet vermekte olan Terme Millî Emlak Müdürlüğünde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğün Web sitesinde ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir.

İrtibat Tel: 0(362) 876 21 93 **İLAN OLUNUR**