

**İLAN**  
**SAMSUN İLİ 19 MAYIS İLÇESİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİS. (m <sup>2</sup> )	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	19 Mayıs	İstiklal	8	29	304,61	Tam	Arsa	Konut Alanı + Yol (3 kat)	67.100,00	20.130,00	28.07.2021	10:30
2	19 Mayıs	Dereköy	139	10	578,48	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	376.012,00	112.803,00	28.07.2021	11:00
3	19 Mayıs	Engiz	128	2	349,55	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	244.685,00	73.405,00	28.07.2021	11:30
4	19 Mayıs	Engiz	135	7	416,61	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	270.796,50	81.238,00	28.07.2021	12:00
5	19 Mayıs	Engiz	137	4	376,22	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	263.104,00	78.931,00	28.07.2021	13:30
6	19 Mayıs	Engiz	137	5	432,98	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	305.980,10	91.794,00	28.07.2021	14:00
7	19 Mayıs	Engiz	1017	8	284,76	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	185.100,00	55.530,00	28.07.2021	14:30
8	19 Mayıs	Engiz	1256	3	338,99	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	213.149,80	63.944,00	28.07.2021	15:00
9	19 Mayıs	Engiz	1263	10	326,91	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	196.146,00	58.843,00	29.07.2021	10:30
10	19 Mayıs	Engiz	1264	4	339,23	Tam	Arsa	Konut Alanı + Yol (2 kat)	203.538,00	61.061,00	29.07.2021	11:00
11	19 Mayıs	Engiz	1264	6	338,73	Tam	Arsa	Konut Alanı + Yol (2 kat)	206.625,30	61.987,00	29.07.2021	11:30
12	19 Mayıs	Engiz	1264	9	334,57	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	200.742,00	60.222,00	29.07.2021	12:00
13	19 Mayıs	Engiz	1265	3	312,26	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	187.356,00	56.206,00	29.07.2021	13:00
14	19 Mayıs	Engiz	1265	5	337,40	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	209.188,00	62.756,00	29.07.2021	13:30
15	19 Mayıs	Engiz	1266	5	342,13	Tam	Arsa	Konut Alanı + Yol (2 kat)	208.699,30	62.609,00	29.07.2021	14:00
16	19 Mayıs	Engiz	1266	6	340,71	Tam	Arsa	Konut Alanı + Yol (2 kat)	207.833,10	62.349,00	29.07.2021	14:30
17	19 Mayıs	Engiz	1287	1	350,99	Tam	Arsa	Konut Alanı + Yol (2 kat)	263.141,20	78.942,00	29.07.2021	15:00

Yukarıda nitelikleri ve bulunduğu yerleri belirtilen taşınmazların satışına ilişkin ihale, 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılıklı yazılı tarih ve saatlerde 19 Mayıs Milli Emlak Şefliği'nde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içinde 19 Mayıs Hükümet Konagi 2. katındaki Millî Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir veya alınabilir.
- 2- Posta ile yapılan müracaatlarda ihale gün ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.
- 3- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

4- İhaleye katılacakları;

- a) Tebliğat için Türkiye'de adresi gösterir beyanı (Birden fazla ihaleye katılacakların ayrı ayrı ihale esnasında beyan edilecektir-),  
b) Gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanının aslı ve fotokopisi (Birden fazla ihaleye katılacakların ayrı ayrı) ile gelmeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösteren onaylı belgeleri;

c) Geçici teminata ait belge (Mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz, limit içi ve 2886 sayılı Kanunun 26 ve 27. maddelerine uygun olarak alınmış olacaktır.) Geçici teminat bedelleri; Saymanlık Vezneleri veya 19 Mayıs Mahmüdürlüğü'nün Ziraat Bankası Ballıca Şubesindeki TR940001000968000010005782 nolu hesabına ada, parsel ve katımcı bilgileri ile yatırılabilir. (Geçici teminatın banka yoluyla yatırılması veya EFT yapılması durumunda yatırılan tutarın ihale saatinden önce 19 Mayıs Mahmüdürlüğü Muhasebe Servisinde geçici teminatlar hesabına alınmasının sağlanması gerekmektedir.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi,

5- Ortak katılım halinde Komisyona Noter tasdikli Ortak Girişim Beyanamesini, ibraz etmeleri gerekmektedir. Ayrıca;

6- Herhangi bir ihalemin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

7- İstekliler ilanda belirtilen ilan saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşılmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte imzalı şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiği teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda ihalemin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı silinti veya düzeltilme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleye ilişkin bilgiler [www.samsun.csb.gov.tr](http://www.samsun.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, [www.millilemlak.gov.tr](http://www.millilemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

9 - Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca; ilanda bulunan mülkiyeti Hazineye ait olup, satışı yapılan taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında )

10 - İhaleye iştirak edecek isteklilerin, COVID-19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.

